



www.siyamgroup.com.tr



Siyam.Group



SiyamGroup



Siyam_Group

AYDINLIK EVLER SUITES

SATIŞ OFİSİ

Aydınlıkevler Mah. 6793 Sk. No:24 Çiğli/İZMİR

MERKEZ OFİS

Mansuroğlu Mah. 286/4. Sk. No:2 Kat:6 D:33-34-35
Bayraklı/İzmir

İletişim: 0 (544) 462 12 01



Hayal Ettiğiniz Yaşam
Çiğli Aydınlikevler Suites'de
başlıyor.



"Binlerce kilometrelik yol bile tek bir adımla başlar..."

Siyam Group, İzmir merkezli olarak 2008 yılında kurulmuştur. Kurulduğu günden bu yana kalite, güven ve sürdürülebilirlik ilkelerini temel alan firmamız; konut, altyapı ve üstyapı alanlarında edindiği tecrübeyi her yeni projesine titizlikle yansıtmaktadır.

Kamu ve özel sektörde bugüne kadar Siyam Group çatısı altında bulunan grup firmalarımızla; 6 adet yap-sat (konut) projesi ve 138 adet kamu taahhüt projesi olmak üzere toplam 144 adet projeyi, mühendislik disiplini ve güçlü organizasyon yapımızla, fen ve sanat kurallarına uygun şekilde başarıyla teslim etmiş bulunmaktayız.

Yeni inşaat projemizde; modern mimari anlayışı, fonksiyonel yaşam alanları ve yüksek yapı standartlarını bir araya getirerek hem bugünün ihtiyaçlarına hem de geleceğin beklentilerine cevap veren bir yaşam sunmayı hedefledik. Projemiz; estetik tasarımı, sağlam yapısı ve konforu ön planda tutan detaylarıyla güvenli ve nitelikli bir yaşam vadetmektedir.

107 adet araç ve iş makinasından oluşan geniş makine parkurumuz ve deneyimden aldığımız güçle; yaşam kalitesini yükselten, değer üreten ve uzun yıllar güvenle kullanılabilecek yapılar inşa etmeye devam ediyoruz.



FAALİYET ALANLARIMIZ

İnşaat Yapım İşleri



Kuruüzüm Apt.
Bornova - İZMİR
(Kentsel Dönüşüm)



Plaza Nova
Bornova - İZMİR



Stüdyo Nova
Bornova - İZMİR



Zambak Apt.
Karşıyaka - İZMİR
(Kentsel Dönüşüm)



Sabır Apt.
Karşıyaka - İZMİR
(Kentsel Dönüşüm)

Kamu & Taahhüt İşleri

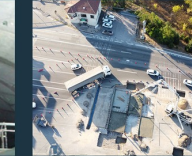
-Asfalt yol yapım -Çevre Düzenleme -Maden İşletme -Altyapı ve üst yapı yapım işleri
-Hafriyat , İş makina kiralama -Sulama, gölet ve baraj yapım işleri -Yol bakım, onarım ve tadilatları



Sıcak Asfalt Yol Yapımı



Tünel Yapım ve Bakım



Otoyol Bakım ve Onarım



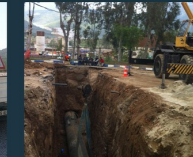
Çevre Düzenleme



Maden İşletme



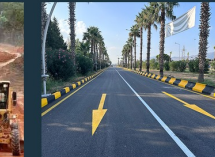
Sathi Kaplama, Asfalt Yapımı



Altyapı İşleri
(Su, Doğalgaz, Kanalizasyon)



İş Makinası Kiralama



Yol ve Refüj Yapımı



Makina Parkuru

Diğer bütün işlerimiz için siyamgroup.com.tr sitesini ziyaret edebilirsiniz.

Yatay Mimari

Eşsiz Manzara

Yeşil Yaşam

“Neden Aydınlik Evler Suites?”

Çünkü gerçek ayrıcalık, yalnızca güzel bir evde yaşamak değil, doğru zamanda, doğru lokasyonda, geleceğe değer katan bir yaşam seçmektir.

Aydınlik Evler Suites, İzmir'in seçkin yaşam bölgelerinden birinde, şehrin dinamizmini huzurlu bir hayatla buluşturur. Yatay mimari, geniş bulvarlar ve düşük yoğunluk sayesinde ferah bir düzen ve yüksek konumundan uzanan şehir ve deniz manzarasıyla her gün ayrıcalıklı hissedersiniz. Güven, bu projenin temelidir. Sağlam kaya zemin, modern mühendislik ve birinci sınıf malzeme seçimiyle görünmeyen detaylarda bile kalite hissedilir.

Yapılaşmasını tamamlamış, yeni arsaların neredeyse hiç kalmadığı bu bölgede, bugün sahip olacağınız bir ev, yarının en değerli yatırımına dönüşür. Yaşam alanları kapının hemen önündedir.

Yürüyüş yolları, açık hava spor alanları, basketbol sahası, çocuk oyun parkı, iki katlı kapalı otopark ve bir kat sığınak ile güvenlik ve rahatlık bir aradadır. Hemen yanındaki geniş açık otopark alanı da misafirleriniz için ekstra bir kolaylık sağlar.

Aydınlik Evler Suites, yalnızca bir konut değil; prestijli bir yaşamın, güvenli bir geleceğin ve kalıcı bir değerın simgesidir. Bazı adresler sadece yaşanmaz; nesiller boyu değerini korur.

PROJEMİZİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Taşıyıcı sistem ve Yapı Güvenliği



- * Sağlam kaya zemin üzerine, C35 beton ve S420 sınıfı inşaat çeliği kullanılarak, depreme dayanıklı radye temel sistemi ile inşa edilmiştir.
- * Temel yalıtımında 3 mm BTM PE3000 bitümlü membran kullanılmıştır.
- * Perde duvarlarda 2 kat bitüm esaslı sürme yalıtım üzerine XPS levha ve drenaj levhası uygulanmıştır.
- * Isı yalıtımında 4 cm taş yünü kullanılmıştır.

Isıtma, Soğutma ve Mekanik Sistemler



- * Salona 18.000 BTU ARÇELİK, BEKO veya BOSCH marka klima takılacaktır.
- * Isıtma sistemi BOSCH marka kombi ve E.C.A. panel radyatörlerle sağlanacaktır.
- * Basınçlı hidrofor sistemi ETNA marka olacaktır.
- * Yangın algılama ve ikaz sistemi projeye uygun olarak kurulacaktır.
- * Binada 15 m³ kapasiteli paslanmaz çelik prizmatik modüler su deposu bulunacaktır.

Cephe ve Doğramalar



- * İç cephede FİLLİ BOYA MOMENTO SILAN, dış cephede JOTUN grenli dış cephe boyası kullanılacaktır.
- * Tüm pencerelerde motorlu panjur sistemi bulunan, sineklikli, 4+12+4 mm Konfor Isıcamlı LINEA ROSSA marka alüminyum doğrama uygulanacaktır.

Kapılar ve Zeminler



- * Daire girişlerinde TÜRKAŞLAN, STAR (FORMET), KALE veya muadili marka kilit sistemli çelik kapılar kullanılacaktır.
- * Laminant parke olarak ŞERİFOĞLU, ÇAMSAN veya muadili markalar tercih edilecektir.
- * Islak hacimler ve hollerde SERAMİKSAN, BIEN, KÜTAHYA SERAMİK veya muadili markaların yer ve duvar kaplamaları kullanılacaktır.
- * Vitrifiye ürünleri ve rezervuarlarda VİTRA veya muadili markalar tercih edilecektir.
- * Merdivenler ve sahanlıklar mermer kaplama olacak, korkuluklar alüminyum malzemeden üretilcektir.

Mutfak ve İç Donanım



- * SIEMENS veya BOSCH marka 5'li ankastre set (davlumbaz, fırın, ocak, bulaşık makinesi ve mikrodalga fırın) teslim edilecektir.
- * Mutfak tezgâhı akrilik, ÇİMSTONE veya mermer malzemeden üretilcektir.
- * Evye ve bataryalarda FRANKE veya VİTRA markaları kullanılacaktır.
- * Mutfak dolapları, oda kapıları ve portmantolar lake boyalı, 1. sınıf malzemeden üretilcektir.
- * Mobilya aksesuarlarında HAFELE veya BLUM markaları kullanılacaktır.

Elektrik ve Akıllı Sistemler



- * Elektrik tesisatında HES marka yanmaz kablolar kullanılacaktır.
- * Elektrik panoları, şalterler ve sigortalar LEGRAND marka olacaktır.
- * Anahtar ve prizlerde VİKO markası kullanılacaktır.
- * Görüntülü diafon sistemi AUDIO marka olacaktır.
- * Jeneratör olarak AKSA veya TEKSAN marka tercih edilecektir.

Ortak Alanlar ve Güvenlik



- * Her daire için 1 araçlık otopark alanı bulunmaktadır.
- * Ortak kullanıma açık, havalandırma sistemine sahip sığınak bulunmaktadır.
- * Otopark, bina çevresi ve bina girişleri HIKVISION marka kamera sistemi ile 7/24 izlenecektir.
- * Binada tam otomasyonlu, sessiz ve konforlu 2 adet ACE marka asansör bulunmaktadır.



Önemli Not

Belirtilen marka ve modellerin temin edilememesi, üretiminin durdurulması veya mücbir sebeplerin oluşması halinde, aynı kalite ve teknik özelliklere sahip eşdeğer ürünler kullanılabilir. Yapıda kullanılan tüm malzemeler, sektörün güvenilir ve kendini kanıtlamış markalarından özenle seçilmektedir.



AYDINLIK EVLER SUITES

Metro Alışveriş Merkezi	1.4 km
Mavişehir İzban	2 km
Hilltown Avm.....	6 km
Bostanlı Vapur İskelesi	6 km
Katip Çelebi Üniversitesi	7.7 km
Karşıyaka Çarşı	8 km
İzmir Şehir Hastanesi	11.5 km



AYDINLIK EVLER SUITES

Aydınlık Evler Mah. 6793 Sk. No:25 Çiğli/İZMİR

2+1 , 3+1 , DUBLEKS 3+1
VE
4+1 DAİRE SEÇENEKLERİ



ZEMİN KAT

TİP 1

A BLOK D:01 - A BLOK D:02
DUBLEKS 4+1 Brüt: (158 m²) Net: (138.07 m²)

Salon :	23.7 m ²	Ebeveyn Oda :	21.00 m ²
Mutfak :	9.03 m ²	Oda :	15.60 m ²
Oda :	17.85 m ²	Oda Banyo :	3.82 m ²
Hol :	7.65 m ²	Oda 2 :	10.38 m ²
Banyo :	4.30 m ²	Hol :	2.99 m ²
Merdiven :	4.0 m ²	Banyo :	6.27 m ²
Balkon :	5.78 m ²	Balkon :	5.70 m ²

TİP 2

A BLOK D:03 - B BLOK D:01
DUBLEKS 3+1 Brüt: (105 m²) Net: (101.38 m²)

Salon :	21.74 m ²	Ebeveyn Oda :	14.92 m ²
Mutfak :	8.90 m ²	Ebeveyn Banyo :	3.33 m ²
Hol :	3.97 m ²	Oda :	28.14 m ²
Merdiven :	4.0 m ²	Oda 2 :	7.87 m ²
		Hol :	3.72 m ²
		Banyo :	4.79 m ²

TİP 3

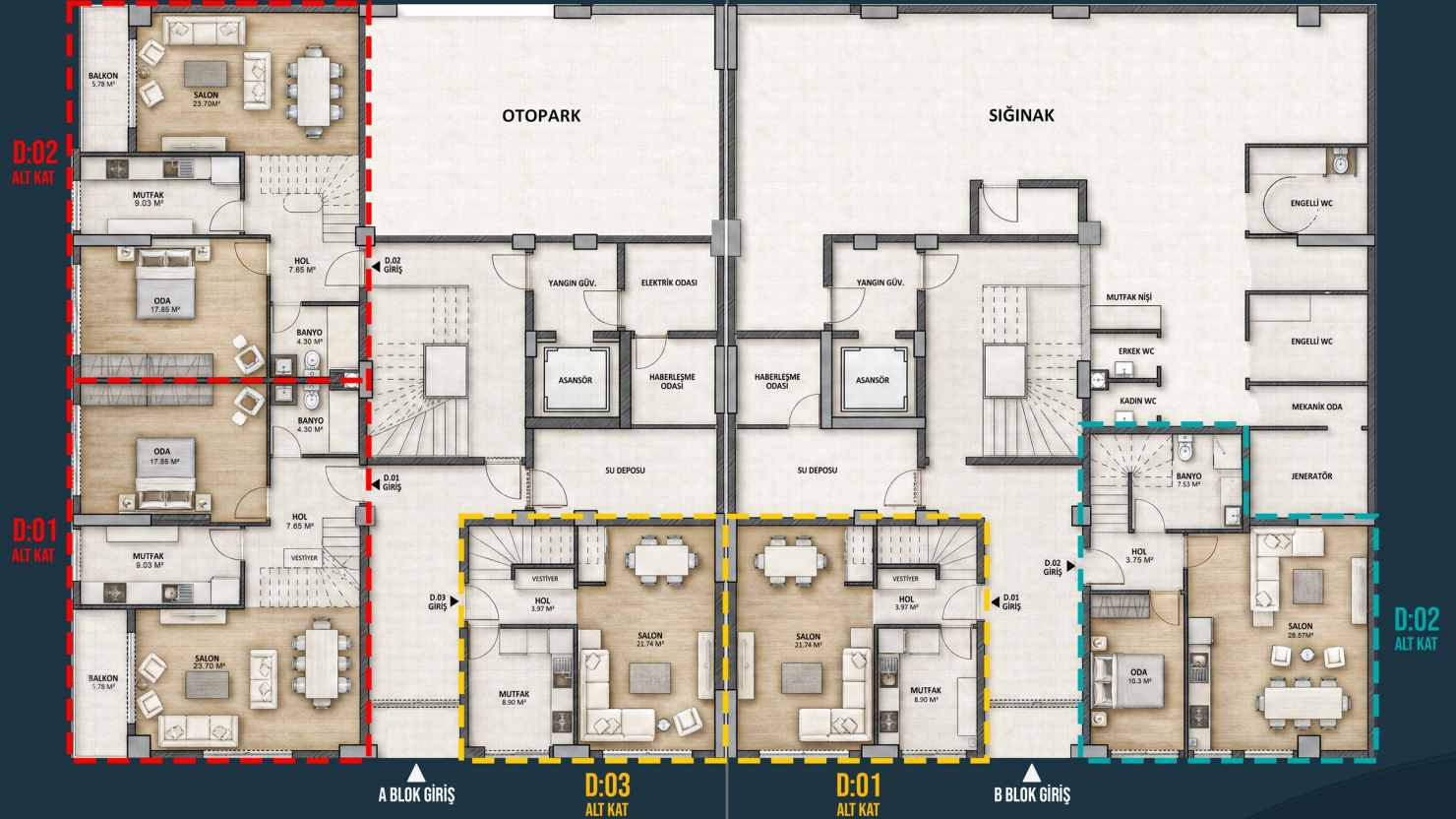
B BLOK D:02
DUBLEKS 3+1 Brüt: (120 m²) Net: (113.2 m²)

Salon + Mutfak : ..	28.57 m ²	Ebeveyn Oda :	28.87 m ²
Hol :	3.94 m ²	Banyo :	4.5 m ²
Banyo :	7.53 m ²	Hol :	4.28 m ²
Oda :	10.30 m ²	Oda :	18.0 m ²
Merdiven :	4.01 m ²	Çamaşır Odası :	3.2 m ²



A BLOK

B BLOK



1.KAT

TİP 1

A BLOK D:01 - A BLOK D:02

DUBLEKS 4+1 Brüt: (158 m²) Net: (138.07 m²)

Salon :	23.7 m ²	Ebeveyn Oda :	21.00 m ²
Mutfak :	9.03 m ²	Oda :	15.60 m ²
Oda :	17.85 m ²	Oda Banyo :	3.82 m ²
Hol :	7.65 m ²	Oda 2 :	10.36 m ²
Banyo :	4.30 m ²	Hol :	2.99 m ²
Merdiven :	4.0 m ²	Banyo :	6.27 m ²
Balkon :	5.76 m ²	Balkon :	5.70 m ²

TİP 2

A BLOK D:03 - B BLOK D:01

DUBLEKS 3+1 Brüt: (105 m²) Net: (101.38 m²)

Salon :	21.74 m ²	Ebeveyn Oda :	14.92 m ²
Mutfak :	8.90 m ²	Ebeveyn Banyo :	3.33 m ²
Hol :	3.97 m ²	Oda :	28.14 m ²
Merdiven :	4.0 m ²	Oda 2 :	7.87 m ²
		Hol :	3.72 m ²
		Banyo :	4.79 m ²

TİP 3

B BLOK D:02

DUBLEKS 3+1 Brüt: (120 m²) Net: (113.2 m²)

Salon + Mutfak : ..	28.57 m ²	Ebeveyn Oda :	28.87 m ²
Hol :	3.94 m ²	Banyo :	4.5 m ²
Banyo :	7.53 m ²	Hol :	4.28 m ²
Oda :	10.30 m ²	Oda :	18.0 m ²
Merdiven :	4.01 m ²	Çamaşır Odası :	3.2 m ²

A BLOK

B BLOK

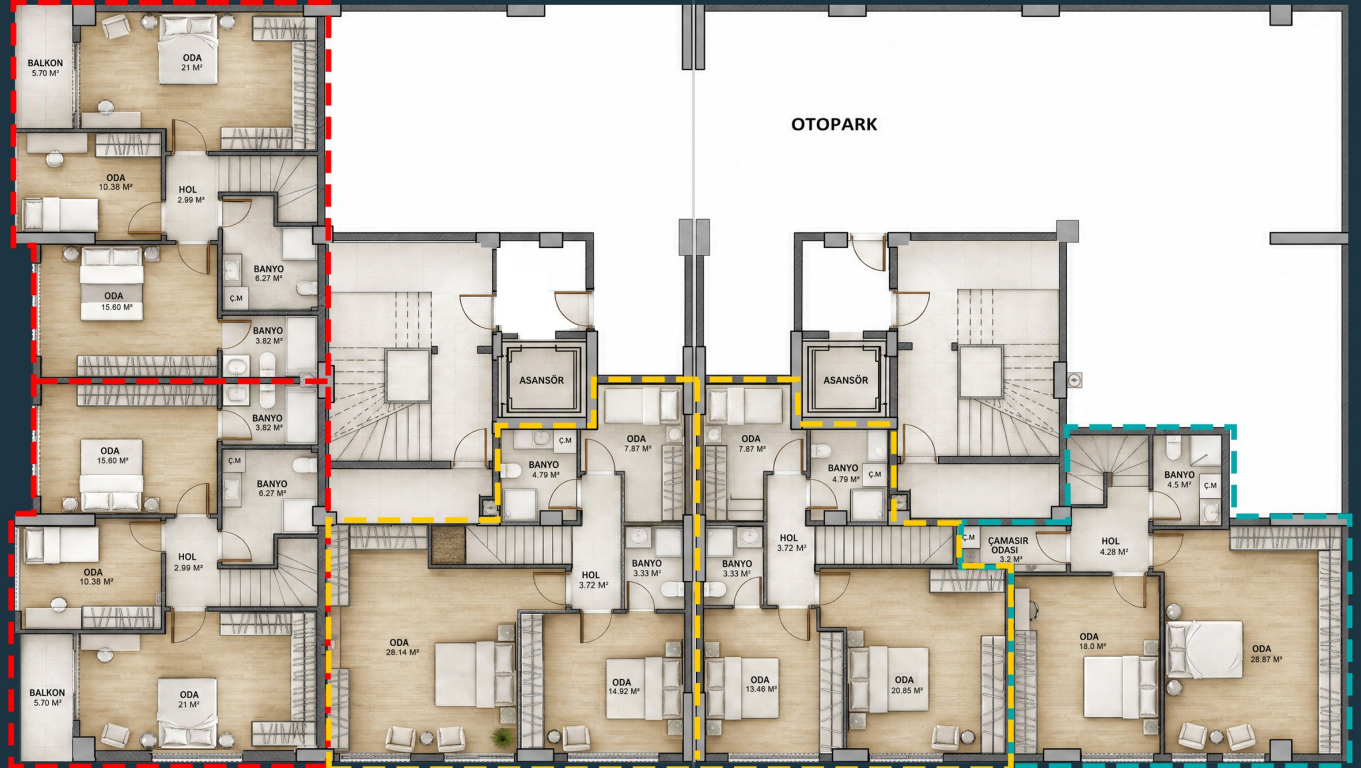
D:02
ÜST KAT

D:01
ÜST KAT

D:03
ÜST KAT

D:01
ÜST KAT

D:02
ÜST KAT



2.KAT

TİP 4

A BLOK D:04 , D:05
3+1 Daire Brüt:(109 m²) Net:(96.15 m²)

Salon :	24.90 m ²	Oda :	10.56 m ²
Mutfak :	11.29 m ²	Oda 2 :	9.65 m ²
Ebeveyn Oda :	18.14 m ²	Banyo :	4.30 m ²
Ebeveyn Banyo :	2.60 m ²	Balkon Oda :	3.48 m ²
Hol :	4.31 m ²	Balkon Salon :	6.92 m ²

TİP 5

A BLOK D:06,D:07 - B BLOK D:03
2+1 Daire Brüt:(83m²) Net:(72.50 m²)

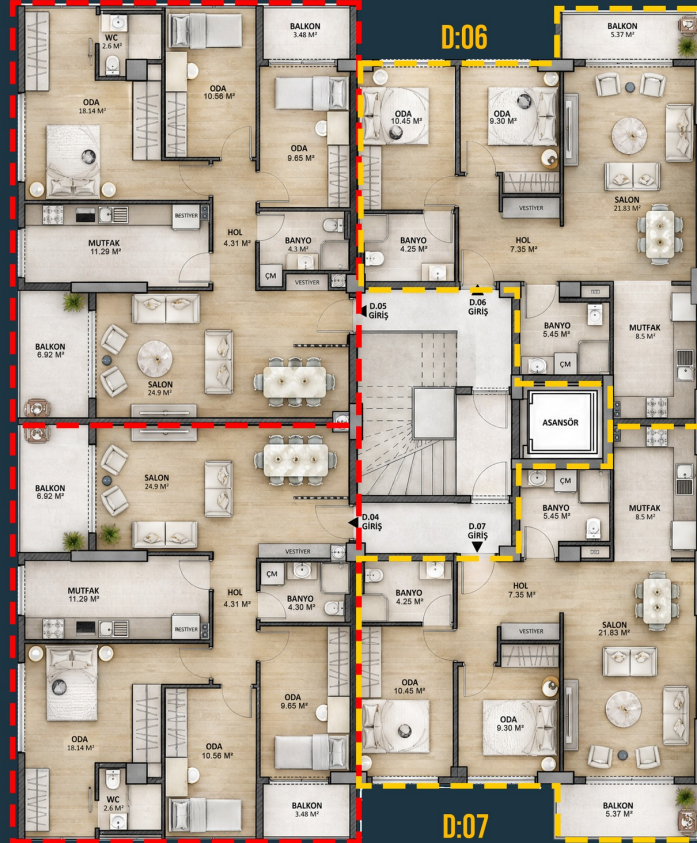
Salon :	21.83 m ²	Oda :	9.30 m ²
Mutfak :	8.50 m ²	Hol :	7.35 m ²
Ebeveyn Oda :	10.45 m ²	Banyo :	5.45 m ²
Ebeveyn Banyo :	4.25 m ²	Balkon :	5.37 m ²

TİP 6

B BLOK D:04
1+1 Daire Brüt:(56 m²) Net:(51.07 m²)

Salon + Mutfak :	30.54 m ²
Oda :	9.25 m ²
Banyo :	3.45 m ²
Hol :	4.35 m ²
Balkon :	3.48 m ²

A BLOK



B BLOK



OTOPARK



3.KAT

TİP 4

A BLOK D:08, D:09
3+1 Daire Brüt:(109 m²) Net:(95.68 m²)

Salon :	24.94 m ²	Oda :	10.36 m ²
Mutfak :	11.29 m ²	Oda 2 :	9.40 m ²
Ebeveyn Oda :	18.14 m ²	Banyo :	4.24 m ²
Ebeveyn Banyo :	2.60 m ²	Balkon Oda :	3.48 m ²
Hol :	4.31 m ²	Balkon Salon :	6.92 m ²

TİP 5

A BLOK D:10, D:11 - B BLOK D:05, D:06
2+1 Daire Brüt:(85 m²) Net:(72.87 m²)

Salon :	21.83 m ²	Oda :	9.34 m ²
Mutfak :	8.34 m ²	Hol :	6.58 m ²
Ebeveyn Oda :	11.35 m ²	Banyo :	5.93 m ²
Ebeveyn Banyo :	4.13 m ²	Balkon :	5.37 m ²

TİP 7

B BLOK D:07
2+1 Daire
Brüt:(80 m²) Net:(69.12 m²)

Salon :	19.25 m ²
Mutfak :	7.66 m ²
Oda :	9.47 m ²
Banyo :	3.85 m ²
Ebeveyn Oda :	17.27 m ²
Ebeveyn Banyo :	3.96 m ²
Hol :	7.66 m ²

TİP 8

B BLOK D:08
2+1 Daire
Brüt:(91 m²) Net:(79.84 m²)

Salon :	26.56 m ²
Mutfak :	7.74 m ²
Oda :	9.47 m ²
Banyo :	4.04 m ²
Ebeveyn Oda :	17.27 m ²
Ebeveyn Banyo :	3.96 m ²
Hol :	7.32 m ²
Balkon :	3.48 m ²

A BLOK

B BLOK



4.KAT

TİP 4

A BLOK D:12, D:13
3+1 Daire Brüt:(107 m²) Net:(95.60 m²)

Salon :	24.94 m ²	Oda :	10.33 m ²
Mutfak :	11.29 m ²	Oda 2 :	9.64 m ²
Ebeveyn Oda :	17.92 m ²	Banyo :	4.24 m ²
Ebeveyn Banyo :	2.60 m ²	Balkon Oda :	3.48 m ²
Hol :	4.24 m ²	Balkon Salon :	6.92 m ²

TİP 5

A BLOK D:14,D:15 - B BLOK D:09, D:10
2+1 Daire Brüt:(85m²) Net:(71.79 m²)

Salon :	21.83 m ²	Oda :	9.34 m ²
Mutfak :	8.34 m ²	Hol :	5.50 m ²
Ebeveyn Oda :	11.35 m ²	Banyo :	5.38 m ²
Ebeveyn Banyo :	4.68 m ²	Balkon :	5.37 m ²

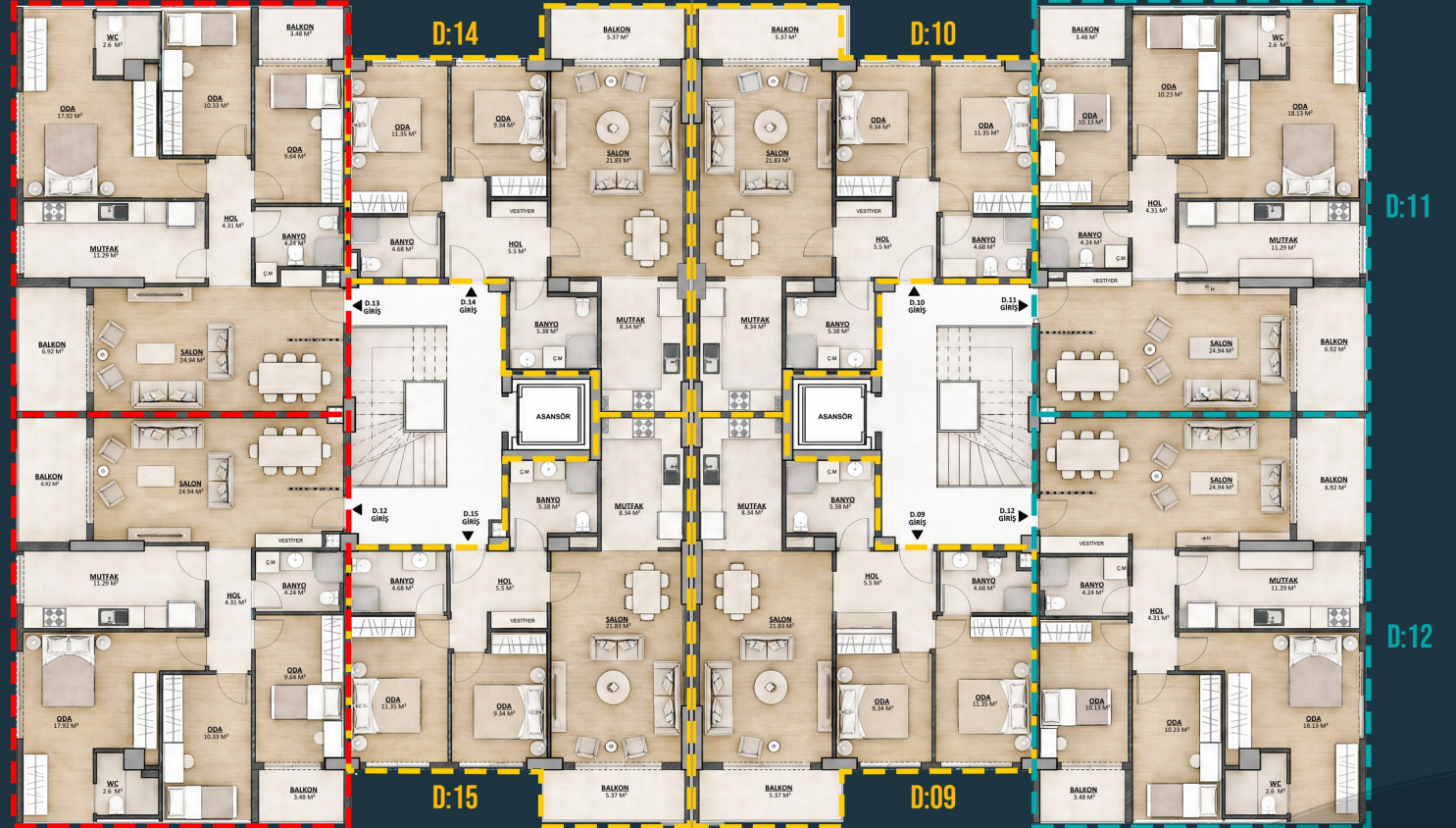
TİP 9

B BLOK D:11, D:12
3+1 Daire Brüt:(108 m²) Net:(96.27 m²)

Salon :	24.94 m ²	Oda :	10.23 m ²
Mutfak :	11.29 m ²	Oda 2 :	10.13 m ²
Ebeveyn Oda :	18.13 m ²	Banyo :	4.24 m ²
Ebeveyn Banyo :	2.60 m ²	Balkon Oda :	3.48 m ²
Hol :	4.31 m ²	Balkon Salon :	6.92 m ²

A BLOK

B BLOK



5.KAT

TİP 10

A BLOK D:16, D:17

2+1 Daire Teraslı Brüt:(109 m²) Net:(100.3 m²)

Salon:	21.27 m ²	Hol:	4.20 m ²
Mutfak:	7.15 m ²	Oda:	10.24 m ²
Ebeveyn Oda:	14.17 m ²	Balkon Oda:	3.48 m ²
Teras:	35.55 m ²	Banyo:	4.24 m ²

TİP 5

A BLOK D:18,D:19 - B BLOK D:13, D:14

2+1 Daire Brüt:(85m²) Net:(72.43 m²)

Salon:	21.83 m ²	Oda:	9.34 m ²
Mutfak:	8.34 m ²	Hol:	6.50 m ²
Ebeveyn Oda:	11.35 m ²	Banyo:	5.40 m ²
Ebeveyn Banyo:	4.30 m ²	Balkon:	5.37 m ²

TİP 9

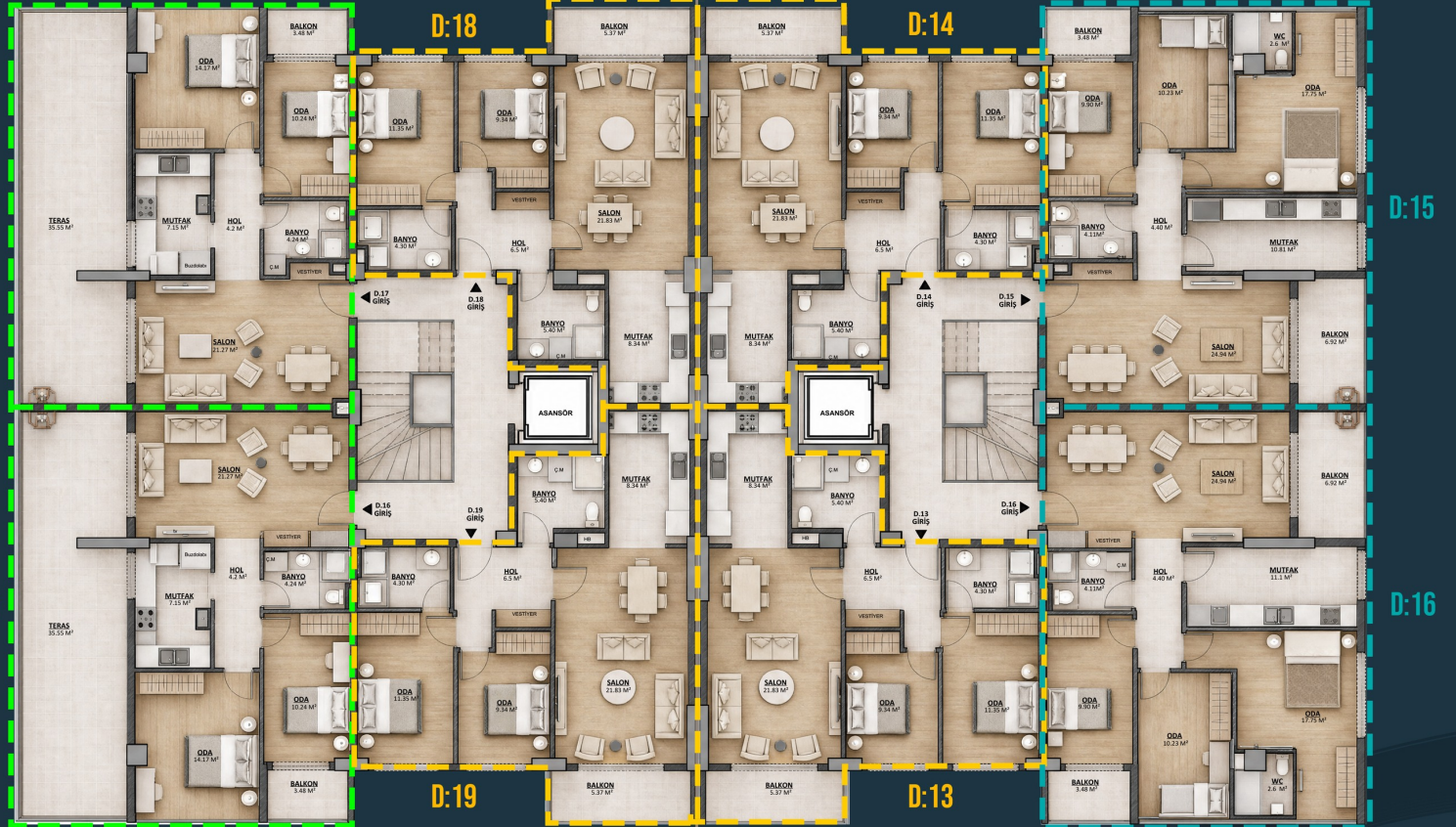
B BLOK D:15, D:16

3+1 Daire Brüt:(108 m²) Net:(95.43 m²)

Salon:	24.94 m ²	Oda:	9.90 m ²
Mutfak:	11.10 m ²	Oda 2:	10.23 m ²
Ebeveyn Oda:	17.75 m ²	Banyo:	4.11 m ²
Ebeveyn Banyo:	2.60 m ²	Balkon Oda:	3.48 m ²
Hol:	4.40 m ²	Balkon Salon:	6.92 m ²

A BLOK

B BLOK



2+1

İÇ MEKAN TASARIMLARI



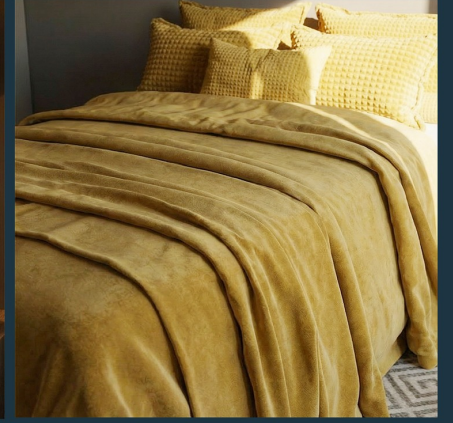
Salon



Ebeveyn Oda



Oda



Mutfak



Banyo







Mutfak



Banyo



Ebeveyn Oda



Odalar



4+1 DUBLEKS

İÇ MEKAN TASARIMLARI



ALT KAT

Salon



Mutfak



Banyo



Odalar



Çocuk Odaları



4+1 DUBLEKS

ÜST KAT



ÜST KAT



Ebeveyn Oda





www.siyamgroup.com.tr

 Siyam.Group  SiyamGroup  Siyam_Group

Bu katalogta yer alan tüm yazı ve görseller bilgi amaçlıdır.
Görsellerde yer alan kimi ürünler veya malzemeler opsiyonel olup,
yüklenici firma proje detaylarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

3D Görseller dijital ortamda hazırlanmıştır ve bilgi vermek amaçlı temsilen görselleştirilmiştir.